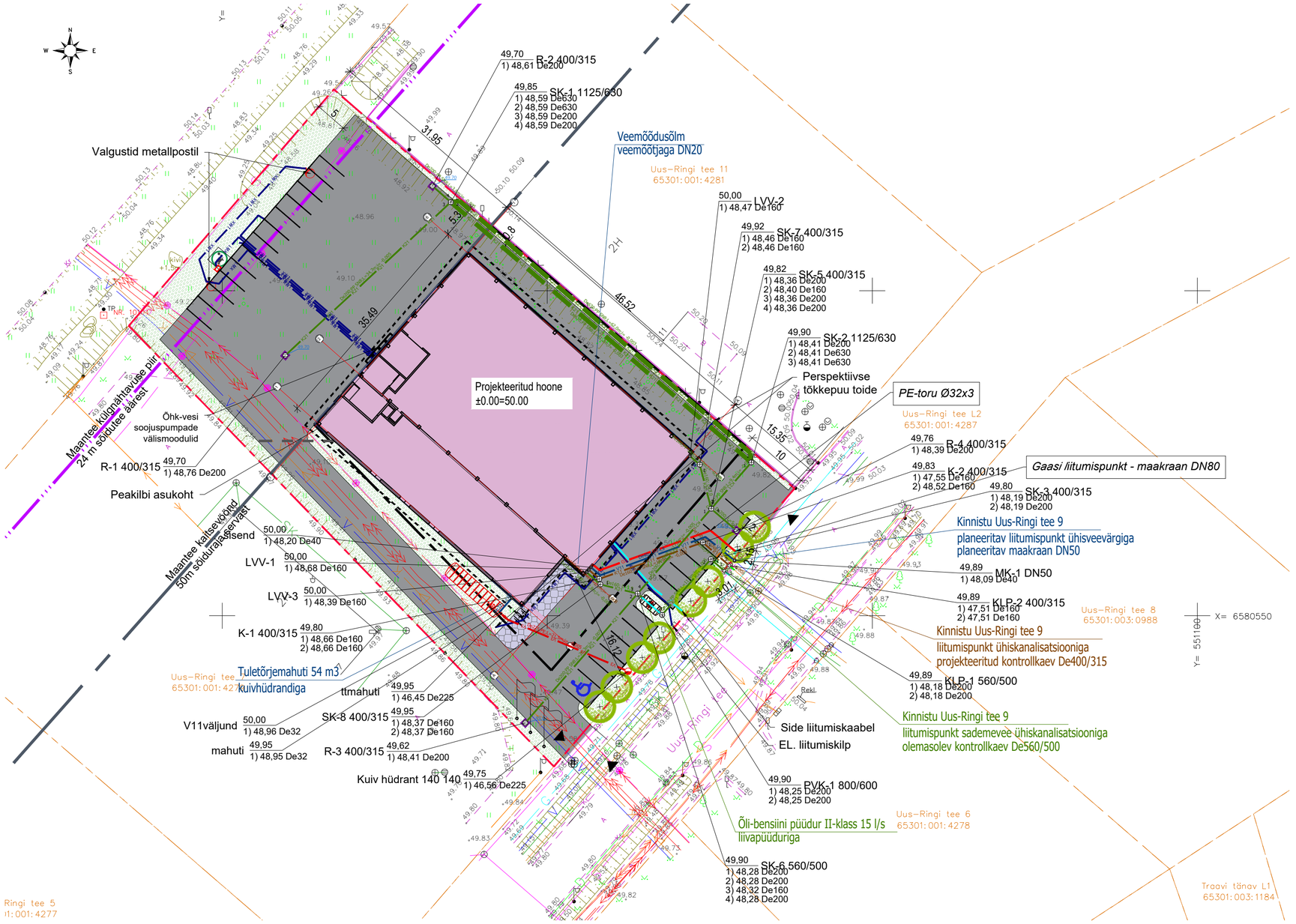

Tingtähistused:

	Projekteeritud hoone (äri-laohoone)
	Projekteeritud asfaltkate äärekiviga
	Projekteeritud tänavakivi äärekiviga
	Haljasala
	Sisse- väljapääs ja liiklussuund
	Hoonesse sissepääs
	Katastriüksusepiir
	Ehitusalapiir
	Proj. parkimiskoht (25 tk) / el.laadimiskoht
	Proj. kõrghaljastus

Ol.olevad tehnovõrgud:

V	Veetorustik
K	Olmekanalisatsiooni torustik
G	Gaasitorustik
	Madalpingekaabel
S	Sidekaabel
	Sidetrass
	Kõrgepingekaabel

TINGMÄRGID KVVK Projekt OÜ töö nr KV-078-25

K11 K11	Projekteeritud kinnistu kanalisatsioon
V3 V3	Projekteeritav tuletõrjeveetoru
K21 K21	Projekteeritud kinnistu sademevee kanalisatsioon
V11 V11	Projekteeritud kinnistu veetorustik

TINGMÄRGID Alces OÜ töö nr 2518

xw1 xw1	Projekteeritud madalpinge maakaabel
	Projekteeritud sidekanalisatsioon
	Projekteeritud maanduspaigaldis
	Projekteeritud välisvalgusti valgustimastil

TINGMÄRGID DEM Projekt OÜ töö nr 7168/25

G3 G3	Projekteeritav B-kat. gaasitorustik

Tehnilised näitajad	Ühik	Projekteeritud	DP eh.õigus
Ehitisealune pind	m2	**1660,8**	1960
Suletud brutopind	m2	**1901**	5880
Suletud netopind	m2	**1825,2**	
-laoruumide pind	m2	1108,1	
-salongi ja kontori pind	m2	673,8	
-tehnoruumid	m2	43,3	
Ehitise maht	m3	**13566**	
Korruste arv		**2**	3
Tuleohutusklass		TP2	
Parkimiskohtade arv		**25**	
Kinnistu pindala	m2	4910	

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 10.03.2025

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1
Mõõdistuse liik: Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500
Mõõtis: L.HARZIA	Töö nr: 2781G25
Joonestas: K.JÜRGENSON	Kuupäev: 06.03.2025
Kontrollis: A.ERIT	Tellija: SK-Studio OÜ

Objekti asukoht
Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik
Uus-Ringi tee 9

RADIAAN OÜ
Vana-Tartu mnt 79a,
Peetri alevik, Rae vald, Eesti
REG NR 12514402
TEL +372 56242854
E-POST info@radiaan.eu

SK-STUDIO OÜ
Mustamäe tee 5-710, Tallinn
Tel. +372 50 89 575
Reg.nr. 11032411, EEP000011

Tellija: Hahle Eesti OÜ

Tehnovõrkude koondplaan

Autor	R.Kuriks
V.spetsialist	U.Elmik
Töö number	0425
Kuupäev	17.06.2025

Projekti nimetus: Blum esindushoone

Objekti aadress: Uus-Ringi tee 9, Jüri alevik, Rae vald

Staadium: EP

4-03

Versioon_v02

Mõõtkava 1 : 500