



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 26.06.2025 nr 493425

Meie 03.07.2025 nr 7.1-2/25/10704-2

Uus-Ringi tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Uus-
Ringi tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 493425).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:4280) asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee (edaspidi *riigitee*)
km 9,97-10,01 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Blum esindushoone (EHR kood 121441860), päikesepaneelide (EHR kood
221487302), elektriauto laadimisjaama (EHR kood 221487308) ning tuletõrjeveemahuti ja
veevõtukohta (EHR kood 221487760) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on SK-Studio OÜ koostatud
„Blum esindushoone (teenindus- ja laohoone). Eelprojekt. Töö nr 0425“ koos eriosade
projektidega.

Alal kehtib „Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute detailplaneering“ (K-Projekt AS, töö nr 16003).

Projekteeritav hoone paikneb detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalal riigitee kaitsevööndi
piiril. Riigitee kaitsevööndisse on projektiga kavandatud parkimisplats koos parkimiskohtadega ja
hoonet teenindavad tehnovõrgud (sh valgustus). Riigitee alusele maale 11 Tallinna ringtee
(katastritunnus 65301:003:1177) ehitisi kavandatud ei ole.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname
nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Projekti realiseerimisel
arvestada asjaoluga, et EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis
ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohaliku Uus-Ringi tee nr 6530514 kaudu.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 493425) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele
projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile.
Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos
täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse §
5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. BLUM_EP_AR-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. BLUM_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan
- Lisa 3. BLUM_EP_AS-4-03_v02_TV-koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee