



Tingtähistused:

	Projekteeritud hoone (äri-laohoone)
	Projekteeritud varikatused
	Ol.olevad naaberkinnistu hooned
	Projekteeritud asfaltkate (2471 m²)
	Projekteeritud tänavakivi (58 m²)
	Projekteeritud kinnistule sisse-väljasõit
	Haljasala (pindala 771 m²)
	Sisse- väljapääs ja liiklussuund
	Hoonesse sissepääs
	Proj. parkimiskoht (25 tk) / el.laadimiskoht
	Välisvalgustus metallpostil (h=6m)
	Horisontaaljoon kõrgusarvuga
	Restkaev
	Proj. kõrghaljastus (8 tk)
	Katastriüksusepiir
	Ehitusalapiir

Ol.olevad tehnovõrgud:

	Veetorustik
	Olmekanalisatsiooni torustik
	Gaasitorustik
	Madalpingekaabel
	Sidekaabel
	Sidetrass
	Kõrgepingekaabel

Tehnilised näitajad	Ühik	Projekteeritud	DP eh.õigus
Ehitisealune pind	m2	1660,8	1960
Suletud brutopind	m2	1901	5880
Suletud netopind	m2	1825,2	
-laoruumide pind	m2	1108,1	
-salongi ja kontori pind	m2	673,8	
-tehnoruumid	m2	43,3	
Ehitise maht	m3	13566	
Korruste arv		2	3
Tuleohutusklass		TP2	
Parkimiskohtade arv		25	
Kinnistu pindala	m2	4910	

- Märkused:
- Projekteeritud tehnovõrgud vt. tehnovõrkude koondplaani joon. AS-4-03
 - Teedeehitusliku ja katete lahendusi vt. TL osa

Topo-geodeetiline uurimustöö, Radian OÜ töö nr. 2781G25, 24.03.2025
Koordinaatide süsteem: L-Est 97 süsteemis
Kõrgussüsteem: Euroopa EH2000

Punkti nr	Hoone nurga koordinaadid	
	X	Y
1	6580551.28	550996.11
2	6580579.49	550964.29
3	6580606.03	550987.85
4	6580575.21	551022.62
5	6580555.97	551005.57
6	6580558.60	551002.59



SK-STUDIO OÜ
Mustamäe tee 5-710, Tallinn
Tel. +372 50 89 575
Reg.nr. 11032411, EEP000011

Autor	R.Kuriks
V.spetsialist	U.Elmik
Töö number	0425
Kuupäev	17.06.2025

Tellija: Hahle Eesti OÜ

Projekti nimetus: Blum esindushoone

Objekti aadress: Uus-Ringi tee 9, Jüri alevik, Rae vald

Asendiplaan

Staadium:
EP

4-02

Versioon_v02

Mõõtkava 1 : 500